

S.C. Silva Proiect Expert S.R.L.
Nr. 703/26.05.2022

PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând comunei Lunca Cernii de Jos și proprietate privată aparținând S.C. Tani Danona S.R.L. și persoanelor fizice asociate – U.P. V Lunca Cernii de Jos, județul Hunedoara

Participanți :

1. ing. Liviu Miu - reprezentant M.M.A.P.
2. ing. Liviu Filip - expert C.T.A.P. - S.C. Silva Proiect Expert S.R.L.
3. ing. Ionel Preda - șef proiect - S.C. Silva Proiect Expert S.R.L.
4. ing. Ionel Preda - proiectant - S.C. Silva Proiect Expert S.R.L.
5. ing. Dorel Cristea - șef R.P.L. O.S. Ținutul Pădurenilor R.A.
6. geograf Măruș Daniel - delegat A.N.A.N.P. - Serviciul Teritorial Hunedoara
7. _____ - delegat A.P.M. Hunedoara
8. SCORBETE MARIANA - reprezentant proprietari
9. ing. TAUSRĂU OVIDIU - delegat Ș. TIMIȘOARA



În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate publică aparținând comunei Lunca Cernii de Jos și proprietate privată aparținând S.C. Tani Danona S.R.L. și persoanelor fizice asociate – U.P. V Lunca Cernii de Jos, județul Hunedoara.**

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:



Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea comunei Lunca Cernii de Jos, S.C. Tani Danona S.R.L. și persoanelor fizice asociate, asupra fondului forestier de amenajat sunt următoarele:

Comuna Lunca Cernii de Jos:

- ❖ Titlu de proprietate nr. 90725/207 din 22.05.2003 pentru suprafața de 70,40 ha;
 - ❖ Titlu de proprietate nr. 90119/14 din 02.12.2003 pentru suprafața de 1792,10 ha;
 - ❖ Titlu de proprietate nr. 20/7859 din 11.06.2010 pentru suprafața de 1529,70 ha;
- Total = 3392,20 ha.

S.C. Tani Danona S.R.L.:

- ❖ Contract de vânzare nr. 836 din 06.05.2014 pentru suprafața de 5,22 ha;
 - ❖ Contract de vânzare nr. 837 din 06.05.2014 pentru suprafața de 1,34 ha;
 - ❖ Contract de vânzare nr. 848 din 07.05.2014 pentru suprafața de 0,85 ha;
 - ❖ Contract de vânzare nr. 854 din 08.05.2014 pentru suprafața de 3,57 ha;
 - ❖ Contract de vânzare nr. 789 din 08.06.2017 pentru suprafața de 6,91 ha;
 - ❖ Contract de vânzare nr. 1066 din 09.07.2018 pentru suprafața de 10,2 ha;
 - ❖ Contract de vânzare nr. 752 din 28.05.2021 pentru suprafața de 1,21 ha;
 - ❖ Contract de vânzare nr. 1086 din 20.07.2021 pentru suprafața de 2,315 ha;
 - ❖ Contract de vânzare nr. 2382 din 28.12.2021 pentru suprafața de 16,54 ha;
- Total = 48,155 ha.

Preda Gabriel-Florin:

- ❖ Contract de donație imobiliară nr. 811 din 09.06.2021 pentru suprafața de 12,515 ha;
- Total = 12,515 ha.

Podean Petru:

- ❖ Titlu de proprietate nr. 20/12134 din 24.09.2018 pentru suprafața de 1,61 ha;
- Total = 1,61 ha.

Stănescu Tiberiu Petru:

- ❖ Titlu de proprietate nr. 20/12458 din 14.10.2002 pentru suprafața de 2,2 ha;
- Total = 2,2 ha.

Vlăiconi Ion-Marin-Virgil:

- ❖ Titlu de proprietate nr. 20/17606 din 06.08.2021 pentru suprafața de 3,28 ha;
 - ❖ Certificat de moștenitor suplimentar nr. 21 din 21.02.2022 pentru suprafața de 10,0 ha;
- Total = 13,28 ha.

Giurgiu Crinela-Valeria și Ticula Mirela-Elena:

- ❖ Certificat de moștenitor suplimentar nr. 14 din 25.02.2015 pentru suprafața de 5,97 ha;
- Total = 5,97 ha.

Baran Ioan:

- ❖ Contract de vânzare-cumpărare nr. 4933 din 16.11.2007 pentru suprafața de 2,2 ha;
- Total = 2,2 ha.

Miclăoni Isidor:

- ❖ Contract de vânzare-cumpărare nr. 387 din 25.01.2007 pentru suprafața de 2,2 ha;
- Total = 2,2 ha.

Suprafața fondului forestier proprietate publică aparținând comunei Lunca Cernii de Jos și proprietate privată aparținând S.C. Tani Danona S.R.L. și persoanelor fizice asociate – U.P. V Lunca Cernii de Jos, județul Hunedoara, provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate, ha	Suprafata acte proprietate, ha	Suprafata amenajament anterior, ha
Hațeg	U.P. IV Valea Fierului	107-109	Titlu de proprietate nr. 90725/207 din 22.05.2003	70,40	70,40
Hunedoara	U.P. II Toplița	40-45, 70-95	Titlu de proprietate nr. 90119/14 din 02.12.2003	732,00	732,00
	U.P. III Lunca Cernii	77-97, 104-131, 204%, 205%, 206, 207%, 208%, 209%, 227-232, 235%		1060,10	1060,10
	U.P. II Toplița	60-69, 97-102		241,10	241,10
	U.P. III Lunca Cernii	23, 58-62, 73-76, 98-103, 175, 202-203, 204%, 205%, 207%, 208%, 209%, 235%, 245-285, 293, 297, 299-300, 303	Titlu de proprietate nr. 20/7859 din 11.06.2010	1288,60	1288,60
	U.P. V Zlaști	66%	Contract de vânzare nr. 836 din 06.05.2014	5,22	5,22
		66%	Contract de vânzare nr. 837 din 06.05.2014	1,34	1,34
		66%	Contract de vânzare nr. 848 din 07.05.2014	0,85	0,85
		66%	Contract de vânzare nr. 854 din 08.05.2014	3,57	3,57
Simeria	U.P. II Băița	351	Contract de vânzare nr. 789 din 08.06.2017	6,91	6,91
Hunedoara	U.P. II Toplița	167%, 168%	Contract de vânzare nr. 1066 din 09.07.2018	10,20	10,20
		168%	Contract de vânzare nr. 752 din 28.05.2021	1,21	1,21
		25%	Contract de vânzare nr. 1086 din 20.07.2021	2,315	2,315
		167%	Contract de vânzare nr. 2382 din 28.12.2021	16,54	16,54
		25%, 26, 166, 168%	Contract de donație imobiliară nr. 811 din 09.06.2021	12,515	12,515
	U.P. III Lunca Cernii	64%	Titlu de proprietate nr. 20/12134 din 24.09.2018	1,61	1,61
		68%	Titlu de proprietate nr. 20/12458 din 14.10.2002	2,20	2,20
		64%	Titlu de proprietate nr. 20/17606 din 06.08.2021	3,28	3,28
		65	Certificat de moștenitor suplimentar nr. 21 din 21.02.2022	10,00	10,00
	U.P. IV Runcu	208	Certificat de moștenitor suplimentar nr. 14 din 25.02.2015	5,97	5,97
	U.P. III Lunca Cernii	68%	Contract de vânzare-cumpărare nr. 4933 din 16.11.2007	2,20	2,20
		68%	Contract de vânzare-cumpărare nr. 387 din 25.01.2007	2,20	2,20
	Total				3480,33

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestora în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

1. Suprafața totală a fondului forestier **proprietate publică aparținând comunei Lunca Cernii de Jos și proprietate privată aparținând S.C. Tani Danona S.R.L. și persoanelor fizice asociate – U.P. V Lunca Cernii de Jos, județul Hunedoara**, care face obiectul reamenajării este de 3480,33 ha, conform documentelor de proprietate.

2. Constituirea unității de producție

Suprafața U.P. V Lunca Cernii de Jos, județul Hunedoara la amenajarea din 2012 era de 3411,33 ha (din care 3392,2 ha – proprietate publică și 19,13 ha – proprietate privată), fiind constituită într-o singură unitate de producție cu denumirea **“Amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând comunei Lunca Cernii de Jos și proprietate privată aparținând persoanelor fizice Baba I. Maria, Lăcuș Gh. Viorica, Costa A. Viorel, Muntean G. Aurică, Miclaoni Isidor, Baran Ioan, Șeroni Petru-Adrian și Șeroni Silviu – U.P. V Lunca Cernii de Jos, județul Hunedoara”**, amenajamentul având aplicabilitate de la 01.01.2013 până la 31.12.2022.

La actuala reamenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită **U.P. V Lunca Cernii de Jos, județul Hunedoara**, cu o suprafață de 3480,33 ha.

Suprafața determinată la actuala amenajare (3480,33 ha) este mai mare față de suprafața de la amenajarea precedentă cu 69,00 ha.

Diferența se justifică astfel:

Suprafața ha		Diferențe		Justificări												
				+											-	
Actuală	Precedentă	+	-	C.V. nr. 789	C.V. nr. 1066	C.V. nr. 752	C.V. nr. 1086	C.V. nr. 2382	C.D. nr. 811	T.P. nr. 20/12134	T.P. nr. 20/12458	T.P. nr. 20/17606	C.M. nr. 21	C.M. nr. 14	T.P. nr. 90119/9	T.P. nr. 90119/10
3480,33	3411,33	69,00	-	6,91	10,20	1,21	2,315	16,54	12,515	1,61	2,20	3,28	10,00	5,97	1,25	2,50

În vederea constituirii fondului de producție și reglementării unitare pe întreaga valabilitate a amenajamentului silvic (10 ani), a fost încheiat Acordul de asociere nr. 274 din 11.02.2022.

3. Limitele fondului forestier care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

4. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor.

Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor - ediția 2000” și se va materializa pe teren.

Pe unitati de productie preluate si proprietati, fondul forestier cuprinde urmatoarele parcele:

- U.P. II Toplița (O.S. Hunedoara): u.a. 25-26, 40-45, 60-95, 97-102, 166-167, 468 (pentru parcela 168 s-a adăugat 300 în plus la numerotare ptr. evitarea suprapunerii);

- U.P. III Lunca Cernii (O.S. Hunedoara): u.a. 123, 158-162, 164, 165, 168, 173-231, 275, 302-309, 327-332, 335, 345-385, 393, 397, 399, 400, 403 (la care s-a adăugat 100 în plus la numerotare ptr. evitarea suprapunerii);

- U.P. IV Runcu (O.S. Hunedoara): u.a. 708 (la care s-a adăugat 500 în plus la numerotare ptr. evitarea suprapunerii)
- U.P. V Zlaști (O.S. Hunedoara): u.a. 466 (la care s-a adăugat 400 în plus la numerotare ptr. evitarea suprapunerii);
- U.P. IV Valea Fierului (O.S. Hațeg): u.a. 107-109;
- U.P. II Băița (O.S. Simeria): u.a. 551B (la care s-a adăugat 200 în plus la numerotare ptr. evitarea suprapunerii).

5. Baza cartografică

La elaborarea amenajamentului se va folosi baza cartografică folosită la ultima amenajare, care este constituită din planuri de bază cu curbe de nivel la scara 1:5000, executate de I.C.A.S. București în anul 1987 în urma zborului efectuat în anul 1985 de către I.G.F.C.O.T..

În cazul în care se constata lipsa de planuri, proiectantul, împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI Hunedoara pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

6. Ocupații și litigii :

Nu sunt.

7. Zonarea funcțională

La amenajările anterioare, fondul forestier **proprietate publică aparținând comunei Lunca Cernii de Jos și proprietate privată aparținând S.C. Tani Danona S.R.L. și persoanelor fizice asociate – U.P. V Lunca Cernii de Jos, județul Hunedoara**, a fost încadrat în grupa I funcțională – păduri cu funcții speciale de protecție (67%) și în grupa a-II-a funcțională - păduri cu funcții de producție și protecție (33%), categoriile funcționale fiind următoarele:

- categoria funcțională 1.1C - Păduri de pe versanții râurilor și pâraielor care alimentează lacul de acumulare "Sântămăria-Orlea", situate la o distanță de 15 până la 30 km în amonte de limita acumulării (T.IV) - 6,2 ha;

- categoria funcțională 1.2A - Păduri situate pe stâncării, pe grohotisuri, pe terenuri cu eroziune în adâncime, pe terenuri cu înclinare mai mare de 35 de grade și cele situate pe pietrisuri, cu înclinare mai mare de 30 de grade (T.II) - 642,6 ha;

- categoria funcțională 1.2L - Pădurile situate pe terenuri cu substraturi litologice foarte vulnerabile la eroziuni și alunecări, cu pante mai mici de 35 de grade (T.IV) - 616,0 ha;

- categoria funcțională 1.5B - Ariile naturale protejate Natura 2000 - Cheile Cernei (ROSCI0028), Ținutul Pădurenilor (ROSCI0250) și Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor (T.III) - 688,4 ha;

- 1.5C - Rezervația naturală Cheile Cernei (T.I) - 316,8 ha;

- categoria funcțională 2.1B - Păduri destinate să producă, în principal, arbori groși de calitate superioară pentru lemn de cherestea (T.VI) - 1120,4 ha.

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor".

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

8. Subunități de gospodărire

La amenajările anterioare, arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P."A" – Codru regulat, sortimente obișnuite, cu suprafața de 2431,0 ha.

- S.U.P."M" – Păduri supuse regimului de conservare deosebită, cu o suprafață de 642,6 ha.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

9. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Telurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru*;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și *tehnica* exprimată prin *varsta exploatabilității tehnice* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;
- tratamente: tăieri progresive;
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

10. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate publică aparținând comunei Lunca Cernii de Jos și proprietate privată aparținând S.C. Tani Danona S.R.L. și persoanelor fizice asociate – U.P. V Lunca Cernii de Jos, județul Hunedoara** este administrată de R.P.L. Ocolul Silvic Ținutul Pădurenilor R.A..

11. Probleme speciale

◆ Proprietarii împreună administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

◆ În arboretele ce necesită inventariere fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.

◆ Proiectantul va revizui și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora, în conformitate cu Ordinul 766/23.07.2018.

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arii naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (Arii naturale protejate: Ținutul Pădurenilor (ROSCI0250), Cheile Cernei (ROSCI0028), Geoparcul Dinozaurilor-Țara Hațegului (RONPA0929) și Rezervația Naturală Cheile Cernei (RONPA0547)).

◆ Proiectantul va identifica și include în studiul de amenajare, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariei naturale protejate, astfel încât amplasamentul ariei naturale protejate să fie cuprins în poligonul rezultat prin unirea punctelor.

◆ Conform adresei M.M.A.P. nr. R10680 din 05.05.2022, au fost analizate situația aplicării și perioada de valabilitate a amenajamentelor silvice anterioare, constatându-se următoarele:

- prevederile amenajamentelor silvice anterioare au fost respectate și nu s-a depășit posibilitatea de produse principale stabilită prin amenajamentelor silvice anterioare;

- ultima amenajare a acestui fond forestier s-a executat în:

- pentru 3407,58 ha (70,40 ha + 1792,10 ha + 1529,70 ha + 5,22 ha + 1,34 ha + 0,85 ha + 3,57 ha + 2,20 ha + 2,20 ha), anul 2012 cu termen de aplicare 01.01.2013 – 31.12.2022 (U.P. V Lunca Cernii de Jos, județul Hunedoara);

- pentru 6,91 ha, anul 2011 cu termen de aplicare 01.01.2012 – 31.12.2021 (U.P. II Băița, Ocolul Silvic Simeria, Direcția Silvică Hunedoara);

- pentru 65,84 ha (10,20 ha + 1,21 ha + 2,315 ha + 16,54 ha + 12,515 ha + 1,61 ha + 2,20 ha + 3,28 ha + 10,00 ha + 5,97 ha), anul 2012 cu termen de aplicare 01.01.2013 – 31.12.2022 (U.P. II Toplița, U.P. III Lunca Cernii și U.P. IV Runcu, Ocolul Silvic Hunedoara, Direcția Silvică Hunedoara);

◆ Proprietarii au obligația ca după desfășurarea Conferinței I de amenajare de a iniția și parcurge procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentul silvic, în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile.

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare.

◆ După susținerea conferinței I de amenajare și recepției lucrărilor de amenajare – faza teren, în termen de 30 de zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația să încarce în SUMAL 2.0 AMENAJARE copia procesului verbal al conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate publică aparținând comunei Lunca Cernii de Jos și proprietate privată aparținând S.C. Tani Danona S.R.L. și persoanelor fizice asociate – U.P. V Lunca Cernii de Jos, județul Hunedoara**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.